

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:
- Bà Nguyễn Thị Bích Thư, bà Lý Thị Duyên Hòa và ông Nguyễn Văn Đình.
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 69/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404,406/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-THADSKV1 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/950/CT.VNA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số: 51/TB-ĐD ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo cho:

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

* Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Thư, bà Lý Thị Duyên Hòa và ông Nguyễn Văn Đình; cùng địa chỉ: Tổ 46A, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Nội dung: Ngày 29/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai nhận được Thông báo số 51/TB-ĐD ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết, thông báo công khai về tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 486; tờ bản đồ số 19; diện tích 584,7 m²; địa chỉ: khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ), nay là số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 11, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CY 121599, số vào sổ cấp GCN: CS03773 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2020, tài sản do ông Nguyễn Văn Đình và bà Lý Thị Duyên Hòa sở hữu. Đến 17 giờ ngày 27/01/2026 là hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Thư, bà Lý Thị Duyên Hòa, ông Nguyễn Văn Đình có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Thư, bà Lý Thị Duyên Hòa, ông Nguyễn Văn Đình biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hiền